

CAPOLUOGO**LOTTO EDIFICABILE RESIDENZIALE**

ACNI n. 2(GREVANIN)- 4A (CAPOLUOGO) – 4B(CAPOLUOGO VICINO ALLA SCUOLA)- 27(CAPOLUOGO) - 27A (CAPOLUOGO ZONA SATURA) – 28 (ROVERETO)	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq
	indice 0,12	indice 0,15	indice 0,20	indice 0,25	indice 0,30	indice 0,4	indice 0,7	indice 0,8
Lotto edificabile autonomamente	€ 11.20	€ 14.00	€ 18.67	€ 23.33	€ 28.00	€ 37.33	€ 65.33	€ 74.67
Lotto edificabile solo mediante accorpamento con altre proprietà ABBATTIMENTO AL 70% DEL VALORE	€ 7.84	€ 9.80	€ 13.07	€ 16.33	€ 19.60	€ 26.13	€ 45.73	€ 52.27

LOTTO EDIFICABILE A CARATTERE COMMERCIALE, DIREZIONALE

AR n.1 (CASSETTI – ZONA DESTRA TORRENTE STURLA) - ARC n.1 (PIAN BALLERINO ZONA INEDIFICABILE PER PIANO DI BACINO)	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq
	rapp copert 20%	rapp copert 25%	rapp copert 30%	rapp copert 40%	rapp copert 100%
Lotto edificabile autonomamente	€ 22.40	€ 28.00	€ 33.60	€ 44.80	€ 112.00
Lotto edificabile solo mediante accorpamento con altre proprietà ABBATTIMENTO AL 70% DEL VALORE	€ 15.68	€ 19.60	€ 23.52	€ 31.36	€ 78.40

LOTTO EDIFICABILE A CARATTERE COMMERCIALE

CSC N.1 (FONTANELLE) - 2 (PIANAZZO)	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq
	rapp copert 30%	rapp copert 35%
Lotto edificabile autonomamente	€ 33.60	€ 39.20
Lotto edificabile solo mediante accorpamento con altre proprietà ABBATTIMENTO AL 70% DEL VALORE	€ 23.52	€ 27.44

LOTTO EDIFICABILE RESIDENZIALE

CO (GREVANIN)	valore terreno €/mq
	indice 0,80
Lotto edificabile autonomamente	€ 74.67
Lotto edificabile solo mediante accorpamento con altre proprietà ABBATTIMENTO AL 70% DEL VALORE	€ 52.27

LOTTO EDIFICABILE RESIDENZIALE

RU 2 (PIAZZA MAZZINI)	valore terreno €/mq
	indice 3,03
Lotto edificabile autonomamente	€ 282.80

ZONE LIMITROFE CAPOLUOGO

LOTTO EDIFICABILE RESIDENZIALE

ACNI n.1(CASE DORBORA) – 5A (BRIZZOLARA) – 5B (BRIZZOLARA) – 11(CAROSO) – 12(CAREGLI) - 13 A(BANCORA) – 13B(BANCORA) - 19(LEVAGGI) – 20(TIGLIOLO)	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq
	indice 0,12	indice 0,15	indice 0,20	indice 0,25	indice 0,30	indice 0,4	indice 0,7	indice 0,8
Lotto edificabile autonomamente	€ 9.60	€ 12.00	€ 16.00	€ 20.00	€ 24.00	€ 32.00	€ 56.00	€ 64.00
Lotto edificabile solo mediante accorpamento con altre proprietà ABBATTIMENTO AL 70% DEL VALORE	€ 6.72	€ 8.40	€ 11.20	€ 14.00	€ 16.80	€ 22.40	€ 39.20	€ 44.80

LOTTO EDIFICABILE A CARATTERE COMMERCIALE, DIREZIONALE

AR n.3(TIGLIOLO CA' BACIOLLA)- 4 (TIGLIOLO VICINO A CENTRALE)	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq
	rapp copert 20%	rapp copert 25%	rapp copert 30%	rapp copert 40%	rapp copert 100%
Lotto edificabile autonomamente	€ 17.60	€ 22.00	€ 26.40	€ 35.20	€ 88.00
Lotto edificabile solo mediante accorpamento con altre proprietà ABBATTIMENTO AL 70% DEL VALORE	€ 12.32	€ 15.40	€ 18.48	€ 24.64	€ 61.60

LOTTO EDIFICABILE A CARATTERE COMMERCIALE

CSC N..	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq
	rapp copert 30%	rapp copert 35%
Lotto edificabile autonomamente	€ 30.00	€ 35.00
Lotto edificabile solo mediante accorpamento con altre proprietà ABBATTIMENTO AL 70% DEL VALORE	€ 21.00	€ 24.50

FRAZIONI E CASE SPARSE

LOTTO EDIFICABILE RESIDENZIALE

(MONTEMOGGIO)-6(BELPIANO)- 7A (ACERO)-7B (ACERO)-7C (ACERO) -9 (BERTIGARO)-10 (GAZZOLO) -14 (ZANONI) -15A (BELVEDERE)-15B (BELVEDERE)-16A-B-C (PRATO SOPRALACROCE ZONE INEDIFICABILI IN FRANA PG.4)- 17A (GIAIETTE)-17B (GIAIETTE)-17C (GIAIETTE)-18 (VALLEPIANA)- 21(BERTIGARO ZONA INEDIFICABILE IN FRANA PG.4)-23 (BELVEDERE ZONA INEDIFICABILE IN FRANA PG.4) – 24(ZANONI)- 25(PERLEZZI)-25A(PERLEZZI)- 26(GIAIETTE)-30(GIAIETTE)	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq
	indice 0,12	indice 0,15	indice 0,20	indice 0,25	indice 0,30	indice 0,4	indice 0,7	indice 0,8
Lotto edificabile autonomamente	€ 8.00	€ 10.00	€ 13.33	€ 16.67	€ 20.00	€ 26.67	€ 46.67	€ 53.33
Lotto edificabile solo mediante accorpamento con altre proprietà ABBATTIMENTO AL 70% DEL VALORE	€ 5.60	€ 7.00	€ 9.33	€ 11.67	€ 14.00	€ 18.67	€ 32.67	€ 37.33

LOTTO EDIFICABILE A CARATTERE COMMERCIALE, DIREZIONALE

AR n.5 (BERTIGARO CHIAPPARINA) ARC n. 2(FONTI SANTA CLARA) – 3 (PERLEZZI)	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq
	rapp copert 20%	rapp copert 25%	rapp copert 30%	rapp copert 40%	rapp copert 100%
Lotto edificabile autonomamente	€ 17.60	€ 22.00	€ 26.40	€ 35.20	€ 88.00
Lotto edificabile solo mediante accorpamento con altre proprietà ABBATTIMENTO AL 70% DEL VALORE	€ 12.32	€ 15.40	€ 18.48	€ 24.64	€ 61.60

LOTTO EDIFICABILE A CARATTERE COMMERCIALE

CSC N..	valore terreno €/mq	valore terreno €/mq
	rapp copert 30%	rapp copert 35%
Lotto edificabile autonomamente	€ 26.40	€ 30.80
Lotto edificabile solo mediante accorpamento con altre proprietà ABBATTIMENTO AL 70% DEL VALORE	€ 18.48	€ 21.56