



COMUNE DI BORZONASCA

Capofila: AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N. 55

Piazza Severino, 1 - 16041 Borzonasca GE

Tel. n. 0185/340205 - 0185/340003

Fax. 0185/340489

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA RIGUARDANTE L'ASSEGNAZIONE DI NUMERO DUE ALLOGGI A CANONE MODERATO SITUATI IN VIA AUGUSTO RAGGIO

In attuazione di quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Regionale num. 1287 del 26.10.2012 “ Bando per la riqualificazione urbana e l’edilizia residenziale nei piccoli Comuni” e della successiva delibera di Giunta Comunale num.16 del 06.02.2013 “Approvazione partecipazione al bando di finanziamento regionale d.g.r 1287/2012” e riapprovazione del presente bando con deliberazione di Giunta Comunale n. del

E' EMANATO

il seguente bando di concorso per la formazione di una graduatoria, valevole per l'assegnazione di numero due alloggi a canone moderato, situati nel Comune di Borzonasca in Via Augusto Raggio n.5 con superficie catastale di mq. 54 n. vani catastali. La tipologia del contratto avrà durata massima di venticinque anni, prevedendo la corresponsione di un canone mensile di euro 250,00.

Ai portatori di disabilità motorie non potranno essere assegnati i predetti alloggi in quanto gli stessi sono provvisti di barriere architettoniche.

E' possibile prendere visione dei suddetti alloggi previo appuntamento.

A. Requisiti per l'assegnazione

Gli alloggi verranno assegnati secondo l'ordine della graduatoria comunale che terrà conto dei seguenti requisiti:

- 1** Essere cittadino italiano o di altro Stato dell'Unione Europea ovvero essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (art. 27, comma 6, L. n. 189/2002).
- 2** Risiedere anagraficamente nel Comune di Borzonasca o prestare l'attività lavorativa esclusiva o principale. Inoltre possono partecipare al presente bando i residenti nei Comuni di: Carasco, Chiavari, Cicagna, Cogorno, Lavagna, Moconesi, Lumarzo,

Tribogna, Ne, Neirone, Lorsica, Coreglia Ligure, Favale di Malvaro, Leivi, Orero, San Colombano Certenoli, Mezzanego, Rezzoaglio, Santo Stefano d'Aveto, che nel corso dell'anno 2015 non ha emanato un bando per l'assegnazione di tale tipologia di immobili .

- 3** Possedere un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) dell'intero nucleo familiare non inferiore a euro 6.500,00 qualora trattasi di nuclei composti da più componenti, non superiore al limite di accesso pari a € 30.000,00 ovvero possedere un ISEE non superiore ad € 36.000,00, qualora trattasi di nucleo familiare composto da un unico componente. Tale dichiarazione deve essere calcolata secondo la nuova normativa di cui all'art.14 comma 5 del DPCM 159/2013.
- 4** Non aver subito negli ultimi 36 mesi procedura di sfratto per morosità.

Ai fini della partecipazione al bando di concorso, la situazione reddituale è quella relativa ai redditi percepiti nell'anno 2014, mentre la situazione patrimoniale è riferita al valore del patrimonio al 31 dicembre dello stesso anno cui si riferisce il reddito di cui sopra.

Si fa presente che la valutazione della situazione socio-economica del richiedente è determinata con riferimento alle informazioni relative al nucleo familiare di appartenenza, come definito ai sensi dell'art.2 commi 2 e 3 del D.lgs n.109/1998.

Si evidenzia che il richiedente dovrà dichiarare di possedere un reddito sufficiente a onorare il canone di locazione indicato in premessa, pena l'esclusione della domanda.

Nel caso che un componente maggiorenne o più componenti di un nucleo familiare decidano di concorrere autonomamente dagli altri membri per l'assegnazione di un alloggio pubblico si valuta la situazione economica specifica del singolo soggetto che si "stacca" dal nucleo familiare originario ovvero esclusivamente la situazione economica di coloro che intendono costituire un nucleo familiare distinto da quello originario. In tal senso, dall'analisi della vigente normativa in materia di ISEE si rileva una indicazione specifica orientata all'attribuzione di un certo margine di discrezionalità "all'ente erogatore della prestazione" riguardante, tra l'altro, una valutazione differenziata del nucleo familiare. Ci si riferisce nello specifico all'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 109/1998 che testualmente riporta: "per particolari prestazioni gli enti erogatori possono, ai sensi dell'art. 59, comma 52, della Legge 27/12/1997, n. 449, assumere come unità di riferimento una composizione del nucleo familiare diversa da quella prevista dall'art. 2, commi 2 e 3. In tal caso si applica il parametro appropriato della scala di equivalenza di cui alla tabella 2. A titolo di completezza si rammenta pertanto che il suddetto principio opera anche nei casi di ricongiungimento o di famiglia di nuova formazione.

- 5** Non avere diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito territoriale provinciale.

E' considerato alloggio adeguato l'immobile composto da un numero di vani, escluso gli accessori (angolo cottura, servizi igienici, ripostigli ed altri vani accessori), rapportato a quello dei componenti del nucleo familiare secondo le caratteristiche stabilite nella tabella seguente.

Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile)
------------------------------------	---

	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X	X					
4	X	X	X				
5	X	X	X				
6	X	X	X	X			
7	X	X	X	X	X		
8	X	X	X	X	X		
Più di 8	X	X	X	X	X		

X = condizioni di non adeguatezza delle abitazioni.

Le rimanenti posizioni individuano alloggi adeguati al nucleo familiare.

Per cucina abitabile si intende la cucina di almeno 8 mq

E' in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/8 e A/9.

E' da considerarsi inadeguato l'alloggio dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche allorché un componente del nucleo familiare sia disabile.

Per i richiedenti il cui alloggio sia sottoposto ad esproprio per pubblica utilità, si prescinde dai requisiti di cui ai punti 4 – 5, purché le procedure espropriative risultino già attivate alla data di presentazione della domanda e non siano proprietari di altra ulteriore abitazione nello stesso bacino di utenza dell'alloggio soggetto a esproprio.

- 6** Non aver avuto precedenti assegnazioni in locazione di un alloggio a canone moderato o di altro alloggio pubblico; è consentita, peraltro, la partecipazione al bando qualora la perdita dell'alloggio sia avvenuta volontariamente (senza aver maturato debiti riferiti a qualunque titolo alla conduzione dell'alloggio) e, quindi, non a seguito di provvedimenti amministrativi di annullamento e di decadenza e precisamente:

- a - non aver occupato abusivamente un alloggio pubblico, nei cinque anni antecedenti l'emanazione del bando;
- b - non aver avuto precedenti assegnazioni di alloggio a canone moderato cui è seguito il riscatto o l'acquisto.

Tale condizione è accertata nei confronti di chiunque abbia già occupato un alloggio pubblico sia come titolare di contratto di locazione, sia come componente il nucleo familiare, sia a qualsiasi altro titolo. In ogni caso, non deve comunque sussistere una situazione di debito derivante dalla conduzione dell'alloggio precedentemente occupato.

- 7** non aver avuto precedenti assegnazioni, in proprietà immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri

enti pubblici; tale requisito non si applica decorso il periodo temporale di vincolo connesso alla relativa contribuzione, ovvero qualora l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli previsti ai punti 4-5-6-7 da parte dei componenti del nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto di assegnazione, fatte salve le seguenti fattispecie:

- in caso che uno o più componenti del nucleo familiare decidano di concorrere autonomamente dagli altri membri, per l'assegnazione di un alloggio pubblico, verrà preso in considerazione esclusivamente la situazione economica di coloro che intendono costituire un nucleo familiare distinto da quello originario;
- in caso di ampliamento del nucleo familiare assegnatario di un alloggio pubblico, mediante l'inserimento di uno o più componenti rispetto ad un nucleo di provenienza più ampio, per la cui autorizzazione è necessario che il Comune territorialmente competente verifichi la sussistenza dei requisiti di legge, ivi compresa la situazione economica del nucleo così ampliato, la nuova situazione economica verrà valutata tenendo conto dell'eventuale incremento derivante solo da coloro che effettivamente entrano a far parte del suddetto nucleo.

I principi sopra esposti operano anche nei casi di ricongiungimento o di famiglia di nuova formazione.

B. Condizioni che danno luogo a punteggio.

B.1 Condizioni familiari

B.1.1. ANZIANI

Nuclei familiari i cui componenti (ivi comprese le persone singole) che, alla data di presentazione della domanda, abbiano superato 65 anni di età ovvero quando almeno uno dei componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro, ai sensi dei punti B.1.2.1. e B.1.2.2. del successivo punto B.1.2., o abbia un'età superiore a 75 anni; tali nuclei possono avere minori o soggetti maggiorenni portatori di handicap a carico:

B.1.1.1. nucleo familiare di almeno un componente totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni
PUNTI 20

B.1.1.2. tutti i componenti del nucleo familiare con età maggiore di 65 anni
PUNTI 15

B.1.2. FAMIGLIA DI NUOVA FORMAZIONE

Nuclei familiari da costituirsi prima della consegna dell'alloggio, ovvero costituiti entro i quattro mesi precedenti alla data della domanda; in tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni o minori affidati:

- B.1.2.1. giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al 30° anno alla data della domanda e con minori
PUNTI 12
- B.1.2.2. famiglia di nuova formazione con minori
PUNTI 10
- B.1.2.3. giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al 30° anno alla data della domanda senza minori
PUNTI 7
- B.1.2.4. famiglia di nuova formazione senza minori
PUNTI 5

B.1.4. PERSONE SOLE CON EVENTUALI MINORI A CARICO

Nuclei di un componente, con un eventuale minore o più a carico:

- B.1.4.1. persone sole con uno o più minori tutti a carico
PUNTI 16
- B.1.4.2. persona sola
PUNTI 8

B.1.5. RICONGIUNGIMENTO

Nucleo familiare che necessita di un alloggio idoneo per accogliere parente disabile:

- B.1.5.1. ricongiungimento del concorrente disabile (dal 74% al 100%) con ascendenti o discendenti diretti o collaterali di primo grado presenti nella domanda
PUNTI 10
- B.1.5.2. ricongiungimento del concorrente ascendente o discendente diretto o collaterale di primo grado con disabile (dal 74% al 100%) presente nella domanda
PUNTI 10

B.2 Condizioni abitative

B.2.1. RILASCIO ALLOGGIO

Concorrenti che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, esclusi i casi dovuti a morosità verificatasi nei primi sei mesi dalla stipulazione del contratto di locazione ovvero i casi in cui è avvenuta la confisca dei beni immobili:

- B.2.1.1. sia stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di un anno dalla presentazione della domanda e il concorrente o altro componente il nucleo familiare non abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato
PUNTI 80
- B.2.1.2. sia decorso, al momento della presentazione della domanda, il termine fissato per il rilascio, ovvero sia già stato notificato l'atto di precetto ai fini

dell'esecuzione
PUNTI 60

- B.2.1.3. sia in possesso di titolo esecutivo di sfratto, ma non sia decorso al momento di presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio
PUNTI 30

B.3 SITUAZIONE ECONOMICA

Il punteggio per le condizioni economiche potrà essere compreso tra 0 e 1 punti in proporzione all'ISEE del nucleo familiare concorrente, tenuto conto della differenza fra il limite massimo di partecipazione (€ 30.000,00) e l'ISEE del nucleo stesso, e più precisamente:

limite di accesso ISEE – ISEE nucleo familiare
limite di accesso ISEE.

Ad esempio: per un ISEE uguale a € 6.500,00 il punteggio attribuito sarà di 0,78 ottenuto nel modo seguente:

$$\frac{30.000,00 - 6.500,00}{30.000,00}$$

B.4 PERIODO DI RESIDENZA

- B.4.1. per i richiedenti che risiedono da meno di 2 anni nel comune che ha emanato il bando e che, alla pubblicazione dello stesso abbiano maturato complessivamente un periodo di residenza o di attività lavorativa nella Regione di almeno 3 anni
PUNTI 10
- B.4.2. per i richiedenti che risiedono da meno di 2 anni nel comune che ha emanato il bando e che, alla pubblicazione dello stesso abbiano maturato complessivamente un periodo di residenza o di attività lavorativa nella Regione di almeno 5 anni
PUNTI 20
- B.4.3. per i richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando, sono residenti da almeno 2 anni nel comune che ha emanato il bando
PUNTI 30
- B.4.4. per i richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando, sono residenti da almeno 5 anni nel comune che ha emanato il bando
PUNTI 40

C. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

- C.1. Le situazioni riportate per le condizioni familiari ed abitative sono raggruppate in modo da escludere quelle tra loro incompatibili. I valori assegnati a ciascun gruppo di condizioni non può superare 100. Ogni singolo punteggio derivante dalla valutazione del disagio familiare e

abitativo viene diviso per 100, al fine di ricondurlo all'intervallo 0-1, con arrotondamento al secondo decimale.

- C.2. L'indicatore del disagio economico, il cui valore è ricondotto all'intervallo 0-1, viene costruito a partire dall'ISEE del nucleo familiare secondo la formula riportata al punto B.3..
- C.3. Il valore relativo al periodo di residenza (B.4.) viene ricondotto all'intervallo 0-1, operando come descritto al punto C.1., relativamente alle condizioni familiari e abitative.
- C.4. I risultati derivanti dalle operazioni di cui ai precedenti punti vengono sommati tra loro e, al fine di attribuire punteggi espressi in numeri interi, il totale viene moltiplicato per 100.

Il Comune si riserva la possibilità di assegnare, in deroga alla posizione in graduatoria ai nuclei familiari che si trovano nelle seguenti condizioni:

a) debbano forzatamente rilasciare l'alloggio in cui abitano a seguito di provvedimento esecutivo riconosciuto ai fini della graduatoria e non sia possibile sopperire alla sistemazione abitativa del nucleo familiare secondo i tempi previsti per la graduatoria salvo che per sfratto per morosità di alloggi di edilizia residenziale pubblica, a canone moderato e/o di occupazione abusiva;

b) siano assoggettati a procedure esecutive di sfratto riconosciute ai fini della graduatoria per una delle condizioni previste dall'art. 80, comma 20, della legge 388/2000;

D. Domanda di partecipazione

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sull'apposito modulo predisposto dal Comune di Borzonasca, allegato al presente Bando.

Le domande possono essere presentate:

- A mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Borzonasca (piazza Severino, n.1),
- Spedite mediante RACCOMANDATA A/R (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale di spedizione) al seguente indirizzo:

Comune di Borzonasca
Ufficio Amministrativo
Piazza Severino, n1.
16041 – Borzonasca (Ge)

In caso di spedizione per posta sul retro della busta contenente l'istanza di partecipazione, dovrà essere riportata la seguente dicitura "Domanda di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione di alloggi a canone moderato".

L'Amministrazione comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta.

Le domande di partecipazione devono essere presentate o inviate, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 14 gennaio 2016.

Saranno escluse le domande non indicanti il reddito familiare (certificazione ISEE), non sottoscritte su apposito modulo e prive di copia fotostatica di valido documento di identità.

La partecipazione al presente bando di concorso implica la piena ed assoluta conoscenza di tutte le disposizioni ivi contenute.

E. Documentazione

E.1 Il richiedente deve allegare alla domanda:

- qualora trattasi di cittadino straniero:
 - copia della carta di soggiorno ovvero copia del permesso di soggiorno almeno biennale e avere una regolare attività di lavoro dipendente o di lavoro autonomo, ai sensi dell'art. 27 comma 6 della Legge 189/2002;
- qualora siano state dichiarate situazioni che comportano il rilascio dell'alloggio, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, è necessario comprovare tali situazioni con idonea documentazione;
- qualora siano state dichiarate situazioni di disabilità, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, è necessario allegare idonea certificazione rilasciata dalla A.S.L. competente;
- qualora siano state dichiarate situazioni di antigienicità dell'alloggio, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, è necessario allegare idonea certificazione rilasciata dalla A.S.L. competente.

F. Formazione della graduatoria

F.1. Il Comune orma la graduatoria provvisoria sulla base di quanto dichiarato e documentato e provvede alla relativa affissione all'Albo Pretorio comunale per un periodo di 30 giorni. Il Responsabile del Procedimento provvede a darne comunicazione agli interessati a mezzo di lettera raccomandata.

Avverso tale graduatoria è ammesso ricorso amministrativo in opposizione. Il termine per presentare l'istanza non deve eccedere 30 giorni dalla pubblicazione.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti e i certificati che lo stesso avrebbe potuto o dovuto presentare nei termini del concorso.

F.2. Il Comune, conclusa la fase dell'esame delle eventuali opposizioni, approva la graduatoria definitiva, e provvede alla relativa affissione all'Albo Pretorio comunale per un periodo di 30 giorni.

F.3. La graduatoria ha validità a decorrere dal trentesimo giorno successivo alla pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Amministrativa, Dottore Marco Bacigalupo

ART. 6 – ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

1. Gli alloggi verranno assegnati secondo l'ordine della graduatoria che si redigerà in base al presente bando.

2. Al fine di eliminare le condizioni di sottoutilizzazione o di affollamento degli alloggi, in fase di assegnazione, di norma, occorrerà rispettare il rapporto tra numero dei vani e composizione del nucleo familiare, desumibile dalla tabella qui sotto riportata:

Alloggio adeguato o non adeguato

Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione compresa la cucina	
	3	4
1		x
2		x
3		
4	x	
5	x	

X* = condizione di sottoutilizzo

X = condizioni di sovra utilizzo

Nel caso di nucleo familiare che presenti un numero di componenti tale da dover eccedere di un solo vano per rispettare il vincolo illustrato in tabella, la Commissione potrà procedere comunque all'assegnazione previa acquisizione da parte del concorrente di apposita dichiarazione di accettazione della non corrispondenza tra la composizione del nucleo ed il numero di vani disponibili (es.: per un nucleo familiare di 5 persone la tabella indica quale alloggio adeguato un immobile di 4 vani; in caso di deroga, lo stesso nucleo potrebbe accedere ad un alloggio di 3 vani).

2. La consegna dell'alloggio avverrà a seguito della firma del contratto tra l'assegnatario e il proprietario dell'immobile.

3. Prima della firma del contratto di locazione dovrà essere versata una cauzione pari a due mensilità del canone complessivo. Il canone e le relative spese verranno richieste mensilmente con pagamento anticipato.

4. L'alloggio dovrà essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro 30 giorni dalla consegna, salvo proroga da concedersi solo a seguito di istanza debitamente motivata.

5. In caso di variazione della composizione del nucleo familiare dell'assegnatario la possibilità di voltura dell'atto convenzionale di locazione, le modalità di ampliamento permanente del nucleo familiare e la regolamentazione dell'ospitalità temporanea sono disciplinate dalla L.R. 10/2004 e dal regolamento comunale .

ART. 7 – CONTROLLI

Sui dati dichiarati dall'interessato nelle apposite domande di assegnazione degli alloggi, ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, il Comune, anche in coerenza con le vigenti Linee Guida regionali, effettuerà i

dovuti controlli avvalendosi sia delle informazioni già in possesso della Pubblica Amministrazione ovvero dei Comandi territoriali della Guardia di Finanza, con facoltà di richiedere all'istante ulteriore idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati, nonché tutto quanto venisse ritenuto utile per approfondire gli stati o i fatti dichiarati nella domanda.

L'assegnazione dell'alloggio è inoltre preceduta da controlli da parte del Comune sulla sussistenza e permanenza dei requisiti per l'accesso agli alloggi a canone moderato vigenti al momento dell'assegnazione stessa. Nel caso che dal controllo della dichiarazione sostitutiva emerga la non veridicità dei dati contenuti nella stessa, il dichiarante, unitamente ai componenti del suo nucleo familiare, viene escluso dall'assegnazione, decade dai benefici eventualmente conseguiti e viene segnalato alle competenti autorità, ai sensi dell'articolo 76 del DPR n. 445/2000.

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse al bando e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dagli enti interessati conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003.

Il titolare del trattamento é il Comune di Borzonasca.

I concorrenti e gli interessati hanno, altresì, facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 e seguenti del predetto Decreto.

ARTICOLO 8 – VARIE

Per quanto non espressamente richiamato nel presente bando, si fa riferimento alle vigenti disposizioni in materia di edilizia agevolata, nonché alle norme del diritto privato.

ARTICOLO 9- Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196

Ai sensi del dlgs 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive, saranno raccolti dagli Enti competenti con l'utilizzo della procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Borzonasca, 09 dicembre 2015

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to dott. Bacigalupo Marco

**COMUNE DI BORZONASCA**

Capofila: AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N. 55
Piazza Severino, 1 - 16041 Borzonasca GE
Tel. n. 0185/340205 - 0185/340003
Fax. 0185/340489

Ufficio Servizi Sociali

Codice pratica _____

MARCA DA

BOLLO DA

€ 16,00

OMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA
GRADUATORIA RIGUARDANTE L'ASSEGNAZIONE DI NUMERO DUE
ALLOGGI A CANONE MODERATO SITUATI IN VIA AUGUSTO RAGGIO

Approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 09 dicembre 2015

**Data di pubblicazione del bando 16 dicembre 2015. Data di scadenza del bando 14
gennaio 2016**

Il sottoscritto,

cognome e nome _____

nato il _____ luogo di nascita _____ prov. _____

codice fiscale

cittadinanza _____

(per i cittadini comunitari)

titolare di attestazione di regolarità del soggiorno per i
cittadini dell'Unione Europea, ai sensi del Decreto
lgs. n. 30 del 06/02/2007 – C.M. n. 19 del 06/04/2007.

(per i cittadini extracomunitari)

titolare di carta di soggiorno

titolare di permesso di soggiorno almeno biennale e
certificazione attestante una regolare attività di lavoro
subordinato o autonomo (art. 27, comma 6, L.

189/2002).

residente nel Comune di _____

Prov. _____ via / piazza _____ civ. _____ int. _____ - CAP

_____ Telefono _____ Cellulare _____

e di fatto domiciliato nel Comune di _____ prov. _____

via / piazza _____ civ. _____ int. _____
- CAP _____

presenta domanda

per ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica per sé e per il proprio nucleo familiare.

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale in caso di dichiarazione mendace, sotto la propria responsabilità ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000:

dichiara

a) di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea in regola con le disposizioni di cui al Decreto lgs. n. 30 del 06/02/2007 – C.M. n. 19 del 06/04/2007.

di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le disposizioni di cui alla vigente normativa (L. n. 189/2002).

b) di avere un nucleo familiare, quale risulta dalla dichiarazione I.S.E.E., così composto:

COGNOME	NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA con il richiedente

- c) di possedere, in merito alla situazione reddituale del predetto nucleo familiare composto da più di una persona riferita all'anno 2014:
 una certificazione modello I.S.E.E .ordinario non inferiore ad Euro 6.500,00= e non superiore a € 30.000,00=.
- di possedere, in merito alla situazione reddituale del predetto nucleo familiare composto da una persona riferita all'anno 2014:
 una certificazione modello I.S.E.E. ordinario non inferiore ad Euro 6.500,00= e non superiore a €. 36.000,00=;
- d) di non essere titolare, unitamente ai componenti del nucleo familiare di cui sopra, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze di detto nucleo nell'ambito territoriale provinciale, secondo la tabella di cui al punto 5 del bando;
- e) di non aver avuto, unitamente ai componenti del nucleo familiare di cui sopra, precedenti assegnazioni in locazione di un alloggio a canone moderato o di altro alloggio pubblico. E' possibile, tuttavia, partecipare al bando qualora la perdita dell'alloggio sia avvenuta volontariamente (senza aver maturato alcuna morosità) e, quindi, non a seguito di provvedimenti amministrativi di annullamento e di decadenza così come specificati al punto 6 del bando;
- f) di non aver avuto, unitamente ai componenti del nucleo familiare di cui sopra, precedenti assegnazioni in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici; tali requisiti non si applicano qualora l'alloggio non sia utilizzabile ovvero sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.
- g) di non aver subito negli ultimi 36 mesi procedura di sfratto per morosità

Dichiara inoltre

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

- 1 di trovarsi alla data di pubblicazione del bando, unitamente all'intero nucleo familiare, nelle condizioni previste dall'allegata scheda di valutazione;
- 2 di essere consapevole che l'incompletezza della presente istanza o le contraddittorietà dei dati in essa contenuti ne comporteranno l'esclusione;
- 3 di essere disponibile, ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dalle Amministrazioni Comunali preposte, a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati;

4 di allegare alla presente domanda la scheda di valutazione delle condizioni familiari, abitative, reddituali e di residenza debitamente compilata e sottoscritta;

5 di allegare alla presente domanda la seguinte documentazione:

- per i cittadini extracomunitari:

richiedente: copia della carta di soggiorno oppure copia del permesso di soggiorno e certificazione attestante una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (art. 27, comma 6, L.n. 189/2002);

altri componenti: copia della carta di soggiorno oppure copia del permesso di soggiorno;

- per i richiedenti non residenti nel Comune di Borzonasca anche nel caso in cui siano destinati ad operare in nuovi insediamenti produttivi:

dichiarazione del datore di lavoro

documentazione sostitutiva comprovante lo svolgimento presente o futuro di attività lavorativa esclusiva/primaria nel Comune di Borzonasca

-relativamente alla situazione reddituale:

dichiarazione I.S.E.E. completa aggiornata ai redditi percepiti nell'anno 2014 riguardante il nucleo familiare;

- in caso di dichiarate condizioni abitative relative all'antiigienicità dell'alloggio:

attestazione rilasciata dalla A.S.L.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che possono essere eseguiti, da parte del Comune di Borzonasca o attraverso i competenti uffici del Ministero delle Finanze, controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, con riferimento sia alla situazione economica sia a quella familiare nonché alle condizioni che hanno dato luogo a punteggio.

(E' OBBLIGATORIO da parte del richiedente comunicare all'Ufficio competente ogni variazione di domicilio con comunicazione del nuovo recapito.)

Di manlevare l'Amministrazione Comunale per errori, omissioni, modificazioni di ogni dato relativo e necessario al procedimento derivanti da mancata comunicazione da parte del sottoscritto.

Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiara-razione viene resa.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE – ART. 13 DEL D. LGS. 30-06-2003 N. 196.

I dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive per sé e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, nonché dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli “sensibili” di cui agli artt. 4 e 20 del citato D.Lgs., saranno raccolti soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte del Comune.

Tali dati saranno trattati unicamente per le finalità connesse al bando e l'Amministrazione sarà re-sponsabile del trattamento dei dati ad essa pervenuti o con supporto cartaceo o informatico.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità

Letto, confermato e sottoscritto.

IL dichiarante (*) _____, _____ (Luogo e data)

(*) allegare fotocopia di un documento di identità valido, fronte e retro



COMUNE DI BORZONASCA

Capofila: AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N. 55

Piazza Severino, 1 - 16041 Borzonasca GE

Tel. n. 0185/340205 - 0185/340003

Fax. 0185/340489

Richiedente

(cognome e nome)

SCHEMA DI VALUTAZIONE

(Da compilare e sottoscrivere sotto la propria responsabilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

N.B. Tutte le situazioni riportate di seguito, che vengono contrassegnate, devono essere possedute dal richiedente e dal nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando

CONDIZIONI FAMILIARI

1) **Anziani**

(Nuclei familiari i cui componenti (ivi comprese le persone singole) che, alla data di presentazione della domanda, abbiano superato 65 anni di età ovvero quando almeno uno dei componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro o abbia un'età superiore a 75 anni; tali nuclei possono avere minori o soggetti maggiorenni portatori di handicap a carico)

nucleo familiare i cui componenti sono tutti di età maggiore ai 65 anni e almeno un componente totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni

nucleo familiare i cui componenti sono tutti di età maggiore ai 65 anni

2) **Famiglia di nuova formazione**

(Nuclei familiari da costituirsi prima della consegna dell'alloggio ovvero costituiti entro i 4 mesi precedenti alla data della domanda; in tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni o minori affidati)

giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al 30° anno alla data della domanda e con minori

famiglia di nuova formazione con minori

giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al 30° anno alla data della domanda senza minori

famiglia di nuova formazione senza minori

3) **Persone sole e/o con minori**

persone sole con uno o più minori tutti a carico

persona sola

CONDIZIONI ABITATIVE

4) **Coabitazione**

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari

con nuclei familiari non legati da vincoli di parentela o affinità

con nuclei familiari legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado

5) **Condizioni dell'alloggio**

pessima: alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari, ovvero privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas) ovvero alloggio per il quale è stata accertata dall'A.S.L. la condizione di antiigienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi

cattiva: alloggio privo di impianto di riscaldamento, ovvero con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica ovvero alloggio per il quale è stata accertata dall'A.S.L. la condizione di antiigienicità eliminabile con normali interventi manutentivi

(Allegare documentazione comprovante tale condizione)

SITUAZIONE ECONOMICA – riferita a redditi percepiti nell'anno 2014

- certificazione I.S.E.E., di nucleo familiare composto da più componenti, non inferiore ad € 6.500,00=, non superiore a € 30.000,00 =**

€ _____

ovvero

- certificazione I.S.E.E., di nucleo familiare composto da un solo componente, non inferiore ad € 6.500,00=, non superiore a € 36.000,00 =**

€ _____

RESIDENZA (alla data di emanazione del presente bando)

- di risiedere anagraficamente nel Comune di Borzonasca
- di risiedere anagraficamente nei Comuni di : Chiavari, Carasco, Cicagna, Cogorno, Moconesi, Lavagna, Leivi, Lumarzo, Ne, Tribogna, Neirone, Lorsica, Coreglia Ligure, Favale di Malvaro, Orero, San Colombano Certenoli, Borzonasca, Mezzanego, Rezzoaglio, Santo Stefano d'Aveto, che nel corso dell'anno 2015 non ha emanato un bando per l'assegnazione di tale tipologia di immobili .

Letto, confermato e sottoscritto.

il dichiarante _____

(Luogo e data)