

COMUNE DI BORZONASCA (Provincia di Genova)

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA (L.R. 25/95) ANNO 2011

Aumenti della tariffa di riferimento/quota costo di costr per l'ANNO 2011 del + 1,60% dai valori 2010

valori unitari applicabili al mq. di superficie imponibile

sigla	voce	%	formula o riferimento	categoria delle destinazioni d'uso					
				residenz.	turist.	commerc. direzion.	industr.	parcheeggi depositi	servizi
	NUOVE COSTRUZIONI			art. 7 lett. a)	art. 7 lett. b)	art. 7 lett. c) d)	art. 7 lett e)	art. 7 lett. f	art. 7 lett. g)
TR	tariffa di riferimento		TR	137,37	130,50	192,33	54,96	54,96	103,02
A	quota costo costruzione		A	43,98	43,98	43,98	0,00	0,00	0,00
B	quota opere di urb. e aree		TR-A	93,39	86,51	148,35	54,96	54,96	103,02
IE%	% opere di inter. esclusivo			65%	75%	75%	100%	100%	100%
B1	q. di int. esclus. dell'operatore		B*IE%	60,70	64,88	111,26	54,96	54,96	103,02
B2	quota di interesse gener.		B-B1	32,69	21,63	37,09	0,00	0,00	0,00
C	RIDUZIONI								
C1	mancato aggravio car. ins.	0-50%	B2	50%	0%	0%	0%	0%	0%
C1	mancato aggravio car. ins.			16,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2	incent. com.le per l'industria	0-50%	B				50%		
	incent. com.le per l'industria						27		
C3	incent. com. per altre funz.	0-30%	B	30%	30%	30%		30%	30%
	incent. com. per altre funz.			23,11	19,47	33,38		16,49	30,91
	ne deriva B1			42,49	45,42	77,88	27,48	38,47	72,12
	ne deriva B2			6,54	15,14	25,96	0,00	0,00	0,00
C.4.1.	riuso aree dismesse strat.	0-50%	B						
C.4.2.	riuso altre aree dism./degrad.	0-30%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%
D	INCREMENTI								
D1	caratt. tipologiche sup.	5-20%	A	20%					
D2	interventi con S.U.A. o conv.	20-50%	B	50%	20%	20%	20%	20%	20%
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D	49,03	60,56	103,84	27,48	38,47	72,12
K	fattore di classe del Comune	80%	TUB+A	93,01	104,54	147,82	27,48	38,47	72,12
TOT	totale oneri di concessione	TUB*A	K*(TUB+A)	74,41	83,63	118,26	21,98	30,78	57,69
E	RISISTEMAZIONE E RIQUAL.								
E1	risistemaz. dei luoghi						d.d.		
E2	riqualificaz. paesistico-ambient.		max -50%	max -50%	max -50%	max -50%	max -50%	max -50%	max -50%
TG	totale generale		TOT+E						
NS	di cui non scomputabile		K*A	35,19	35,19	35,19	0,00	0,00	0,00
S	di cui comunque scomputabile		B1*K+E	33,99	36,34	62,31	21,98	30,78	57,69
SC	di cui scomp. a condizione		B2*K	5,23	12,11	20,77	0,00	0,00	0,00

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA (L.R. 25/95)

RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

	categoria		delle destinazioni d'uso		
residenz.	turist.	commerc. direzion.	industr.	parcheeggi depositi	servizi

RIS%	quota applicab. rispetto alla n.c.	10-60%		20%	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.
TGR	ristrutt. leggera B1	oneri appl.		14,88					
	quota applicab. rispetto alla n.c.	10-60%	rid. = 40%		30%	30%	30%	30%	30%
	ristrutt. edilizia normale B2				25,09	35,48	6,59	9,23	17,31
	quota applicab. rispetto alla n.c.	10-60%	rid. = 40%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
	Altre ristrutturazioni B3			37,21	41,82	59,13	10,99	15,39	28,85

Costo costruzione riferito a B1				7,04					
Costo costruzione riferito a B2					10,56	10,56	0,00	0,00	0,00
Costo costruzione riferito a B3				17,59	17,59	17,59	0,00	0,00	0,00

Tariffa riferita a B1				7,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tariffa riferita a B2				0,00	14,53	24,92	6,59	9,23	17,31
Tariffa riferita a B3				19,61	24,22	41,54	10,99	15,39	28,85

SISTEMAZIONI ESTERNE DI AREE SCOPERTE

Est %quota appl. rispetto alla n.c. <100%

% applicab.
tariffa appl.

	categoria delle destinazioni d'uso					
	residenz.	turist.	commerc. direzion.	industr.	parcheeggi depositi	servizi
	0%	1%	0%	20%	1%	0%
	0,00	0,84	0,00	4,40	0,31	0,00

TABELLA ESEMPLIFICATIVA RELATIVA A PARTICOLARI CONDIZIONI

nel caso di interventi residenz.
con caratt. superiori magg. 20% q. C.C.

tariffa appl.

	categoria delle destinazioni d'uso					
	residenz.	turist.	commerc. direzion.	industr.	parcheeggi depositi	servizi
	81,45	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.

nel caso di interventi con S.U.A.
o conc. ed. convenzionate

magg. di B
tariffa appl.

	categoria delle destinazioni d'uso					
	residenz.	turist.	comm/dir.	industr.	park/dep.	servizi
	50%	20%	20%	20%	20%	20%
	94,02	93,32	134,87	30,78	36,93	69,23
NON scomputabile	35,19	35,19				
di cui SEMPRE scomputabile	50,99	43,60				
SCOMPUTABILE a CONDIZIONE	7,84	14,53				

Aumenti in percentuale dei valori delle tariffe di riferimento e quota costo cotruzione.

Vecchia tariffa di riferimento			135,21	128,44	189,30	54,09	54,09	101,40
Nuova tariffa di riferimento	aumento %	1,60	137,37	130,50	192,33	54,96	54,96	103,02
Vecchia quota costo di costruzione			43,29	43,29	43,29	0,00	0,00	0,00
Nuova quota costo costruz.	aumento %	1,60	43,98	43,98	43,98	0,00	0,00	0,00