

COMUNE DI BORZONASCA (Provincia di Genova)

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA (L.R. 25/95) ANNO 2009

Aumenti della tariffa di riferimento/quota costo di costr per l'ANNO 2009 del + 1,4 dai valori marzo 2008

valori unitari applicabili al mq. di superficie imponibile)

sigla	voce	%	formula o riferimento	categoria delle destinazioni d'uso					
				residenz.	turist.	commerc. direzion.	industr.	parcheggi depositi	servizi
	NUOVE COSTRUZIONI			art. 7 lett. a)	art. 7 lett. b)	art. 7 lett. c) d)	art. 7 lett e)	art. 7 lett. f)	art. 7 lett. g)
TR	tariffa di riferimento		TR	134,27	127,55	187,97	53,71	53,71	100,70
A	quota costo costruzione		A	42,99	42,99	42,99	0,00	0,00	0,00
B	quota opere di urb. e aree		TR-A	91,28	84,56	144,98	53,71	53,71	100,70
IE%	% opere di inter. esclusivo			65%	75%	75%	100%	100%	100%
B1	q. di int. esclus. dell'operatore		B*IE%	59,33	63,42	108,73	53,71	53,71	100,70
B2	quota di interesse gener.		B-B1	31,95	21,14	36,24	0,00	0,00	0,00
C	RIDUZIONI								
C1	mancato aggravio car. ins.	0-50%	B2	50%	0%	0%	0%	0%	0%
C1	mancato aggravio car. ins.			15,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C2	incent. com.le per l'industria	0-50%	B				50%		
	incent. com.le per l'industria						27		
C3	incent. com. per altre funz.	0-30%	B	30%	30%	30%		30%	30%
	incent. com. per altre funz.			22,59	19,03	32,62		16,11	30,21
	ne deriva B1			41,53	44,39	76,11	26,85	37,59	70,49
	ne deriva B2			6,39	14,80	25,37	0,00	0,00	0,00
C.4.1.	riuso aree dismesse strat.	0-50%	B						
C.4.2.	riuso altre aree dism./degrad.	0-30%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%
D	INCREMENTI								
D1	caratt. tipologiche sup.	5-20%	A	20%					
D2	interventi con S.U.A. o conv.	20-50%	B	50%	20%	20%	20%	20%	20%
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D	47,92	59,19	101,49	26,85	37,59	70,49
K	fattore di classe del Comune	80%	TUB+A	90,91	102,19	144,48	26,85	37,59	70,49
TOT	totale oneri di concessione	TUB*A	K*(TUB+A)	72,73	81,75	115,58	21,48	30,08	56,39
E	RISISTEMAZIONE E RIQUAL.								
E1	risistemaz. dei luoghi						d.d.		
E2	riqualificaz. paesistico-ambient.		max -50%	max -50%	max -50%	max -50%	max -50%	max -50%	max -50%
TG	totale generale		TOT+E						
NS	di cui non computabile		K*A	34,39	34,39	34,39	0,00	0,00	0,00
S	di cui comunque computabile		B1*K+E	33,23	35,52	60,89	21,48	30,08	56,39
SC	di cui scomp. a condizione		B2*K	5,11	11,84	20,30	0,00	0,00	0,00

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA (L.R. 25/95)

RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

	categoria delle destinazioni d'uso				
	residenz.	turist.	commerc. direzion.	industr.	parcheeggi depositi

RIS%	quota applicab. rispetto alla n.c.	10-60%		20%	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.
TGR	ristrutt. leggera B1	oneri appl.		14,55					
	quota applicab. rispetto alla n.c.	10-60%	rid. = 40%		30%	30%	30%	30%	30%
	ristrutt. edilizia normale B2				24,52	34,67	6,44	9,02	16,92
	quota applicab. rispetto alla n.c.	10-60%	rid. = 40%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
	Altre ristrutturazioni B3			36,37	40,87	57,79	10,74	15,04	28,20

Costo costruzione riferito a B1				6,88					
Costo costruzione riferito a B2					10,32	10,32	0,00	0,00	0,00
Costo costruzione riferito a B3				17,20	17,20	17,20	0,00	0,00	0,00

Tariffa riferita a B1				7,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tariffa riferita a B2				0,00	14,21	24,36	6,44	9,02	16,92
Tariffa riferita a B3				19,17	23,68	40,59	10,74	15,04	28,20

SISTEMAZIONI ESTERNE DI AREE SCOPERTE

		categoria delle destinazioni d'uso					
		residenz.	turist.	commerc. direzion.	industr.	parcheggi depositi	servizi
Est %quota appl. rispetto alla n.c. <100%	% applicab.	0%	1%	0%	20%	1%	0%
	tariffa appl.	0,00	0,82	0,00	4,30	0,30	0,00

TABELLA ESEMPLIFICATIVA RELATIVA A PARTICOLARI CONDIZIONI

		categoria delle destinazioni d'uso					
		residenz.	turist.	commerc. direzion.	industr.	parcheggi depositi	servizi
nel caso di interventi residenz. con caratt. superiori magg. 20% q. C.C.	tariffa appl.	79,61	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.	non appl.

		categoria delle destinazioni d'uso					
		residenz.	turist.	comm/dir.	industr.	park/dep.	servizi
nel caso di interventi con S.U.A. o conc. ed. convenzionate	magg. di B	50%	20%	20%	20%	20%	20%
	tariffa appl.	91,90	91,22	131,82	30,08	36,09	67,67
NON scomputabile		34,39	34,39				
di cui SEMPRE scomputabile		49,84	42,62				
SCOMPUTABILE a CONDIZIONE		7,67	14,21				

Aumenti in percentuale dei valori delle tariffe di riferimento e quota costo costruzione.								
Vecchia tariffa di riferimento			132,42	125,79	185,38	52,97	52,97	99,31
Nuova tariffa di riferimento	aumento %	1,40	134,27	127,55	187,98	53,71	53,71	100,70
Vecchia quota costo di costruzione			42,40	42,40	42,40	0,00	0,00	0,00
Nuova quota costo costruz.	aumento %	1,40	42,99	42,99	42,99	0,00	0,00	0,00