

COMUNE DI BORZONASCA (Provincia di Genova)

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA (L.R. 25/95) ANNO 2009

Aumenti della tariffa di riferimento/quota costo di costr per l'ANNO 2009 del + 1,4 dai valori marzo 2008

valori unitari applicabili al mq. di superficie imponibile)

| sigla | voce | % | formula o riferimento | categoria delle destinazioni d'uso | | | | | |
|--------|------------------------------------|------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------|---------------------|-----------------|
| | | | | residenz. | turist. | commerc. direzion. | industr. | parcheeggi depositi | servizi |
| | NUOVE COSTRUZIONI | | | art. 7 lett. a) | art. 7 lett. b) | art. 7 lett. c) d) | art. 7 lett e) | art. 7 lett. f) | art. 7 lett. g) |
| TR | tariffa di riferimento | | TR | 134,27 | 127,55 | 187,97 | 53,71 | 53,71 | 100,70 |
| A | quota costo costruzione | | A | 42,99 | 42,99 | 42,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B | quota opere di urb. e aree | | TR-A | 91,28 | 84,56 | 144,98 | 53,71 | 53,71 | 100,70 |
| IE% | % opere di inter. esclusivo | | | 65% | 75% | 75% | 100% | 100% | 100% |
| B1 | q. di int. esclus. dell'operatore | | B*IE% | 59,33 | 63,42 | 108,73 | 53,71 | 53,71 | 100,70 |
| B2 | quota di interesse gener. | | B-B1 | 31,95 | 21,14 | 36,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| C | RIDUZIONI | | | | | | | | |
| C1 | mancato aggravio car. ins. | 0-50% | B2 | 50% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| C1 | mancato aggravio car. ins. | | | 15,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| C2 | incent. com.le per l'industria | 0-50% | B | | | | 50% | | |
| | incent. com.le per l'industria | | | | | | 27 | | |
| C3 | incent. com. per altre funz. | 0-30% | B | 30% | 30% | 30% | | 30% | 30% |
| | incent. com. per altre funz. | | | 22,59 | 19,03 | 32,62 | | 16,11 | 30,21 |
| | ne deriva B1 | | | 41,53 | 44,39 | 76,11 | 26,85 | 37,59 | 70,49 |
| | ne deriva B2 | | | 6,39 | 14,80 | 25,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| C.4.1. | riuso aree dismesse strat. | 0-50% | B | | | | | | |
| C.4.2. | riuso altre aree dism./degrad. | 0-30% | B | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| D | INCREMENTI | | | | | | | | |
| D1 | caratt. tipologiche sup. | 5-20% | A | 20% | | | | | |
| D2 | interventi con S.U.A. o conv. | 20-50% | B | 50% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% |
| TUB | TARIFFA URBANISTICA BASE | | B+C+D | 47,92 | 59,19 | 101,49 | 26,85 | 37,59 | 70,49 |
| K | fattore di classe del Comune | 80% | TUB+A | 90,91 | 102,19 | 144,48 | 26,85 | 37,59 | 70,49 |
| TOT | totale oneri di concessione | TUB*A | K*(TUB+A) | 72,73 | 81,75 | 115,58 | 21,48 | 30,08 | 56,39 |
| E | RISISTEMAZIONE E RIQUAL. | | | | | | | | |
| E1 | risistemaz. dei luoghi | | | | | | d.d. | | |
| E2 | riqualificaz. paesistico-ambient. | | max -50% | max -50% | max -50% | max -50% | max -50% | max -50% | max -50% |
| TG | totale generale | | TOT+E | | | | | | |
| NS | di cui non scomputabile | | K*A | 34,39 | 34,39 | 34,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| S | di cui comunque scomputabile | | B1*K+E | 33,23 | 35,52 | 60,89 | 21,48 | 30,08 | 56,39 |
| SC | di cui scomp. a condizione | | B2*K | 5,11 | 11,84 | 20,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

| | categoria delle destinazioni d'uso | | | | |
|--|------------------------------------|---------|--------------------|----------|---------------------|
| | residenz. | turist. | commerc. direzion. | industr. | parcheeggi depositi |

| | | | | | | | | | |
|------|--------------------------------------|-------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| RIS% | quota applicab. rispetto alla n.c. | 10-60% | | 20% | non appl. | non appl. | non appl. | non appl. | non appl. |
| TGR | ristrutt. leggera B1 | oneri appl. | | 14,55 | | | | | |
| | quota applicab. rispetto alla n.c. | 10-60% | rid. = 40% | | 30% | 30% | 30% | 30% | 30% |
| | ristrutt. edilizia normale B2 | | | | 24,52 | 34,67 | 6,44 | 9,02 | 16,92 |
| | quota applicab. rispetto alla n.c. | 10-60% | rid. = 40% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% |
| | Altre ristrutturazioni B3 | | | 36,37 | 40,87 | 57,79 | 10,74 | 15,04 | 28,20 |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Costo costruzione riferito a B1 | | | | 6,88 | | | | | |
| Costo costruzione riferito a B2 | | | | | 10,32 | 10,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Costo costruzione riferito a B3 | | | | 17,20 | 17,20 | 17,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tariffa riferita a B1 | | | | 7,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Tariffa riferita a B2 | | | | 0,00 | 14,21 | 24,36 | 6,44 | 9,02 | 16,92 |
| Tariffa riferita a B3 | | | | 19,17 | 23,68 | 40,59 | 10,74 | 15,04 | 28,20 |

SISTEMAZIONI ESTERNE DI AREE SCOPERTE

| | | categoria delle destinazioni d'uso | | | | | |
|---|---------------|------------------------------------|---------|--------------------|----------|---------------------|---------|
| | | residenz. | turist. | commerc. direzion. | industr. | parcheeggi depositi | servizi |
| Est %quota appl. rispetto alla n.c. <100% | % applicab. | 0% | 1% | 0% | 20% | 1% | 0% |
| | tariffa appl. | 0,00 | 0,82 | 0,00 | 4,30 | 0,30 | 0,00 |

TABELLA ESEMPLIFICATIVA RELATIVA A PARTICOLARI CONDIZIONI

| | | categoria delle destinazioni d'uso | | | | | |
|---|---------------|------------------------------------|-----------|--------------------|-----------|---------------------|-----------|
| | | residenz. | turist. | commerc. direzion. | industr. | parcheeggi depositi | servizi |
| nel caso di interventi residenz. con caratt. superiori magg. 20% q. C.C. | tariffa appl. | 79,61 | non appl. | non appl. | non appl. | non appl. | non appl. |

| | | categoria delle destinazioni d'uso | | | | | |
|--|---------------|------------------------------------|---------|-----------|----------|-----------|---------|
| | | residenz. | turist. | comm/dir. | industr. | park/dep. | servizi |
| nel caso di interventi con S.U.A. o conc. ed. convenzionate | magg. di B | 50% | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% |
| | tariffa appl. | 91,90 | 91,22 | 131,82 | 30,08 | 36,09 | 67,67 |
| NON scomputabile | | 34,39 | 34,39 | | | | |
| di cui SEMPRE scomputabile | | 49,84 | 42,62 | | | | |
| SCOMPUTABILE a CONDIZIONE | | 7,67 | 14,21 | | | | |

| Aumenti in percentuale dei valori delle tariffe di riferimento e quota costo cotruzione. | | | | | | | | |
|--|-----------|------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|
| Vecchia tariffa di riferimento | | | 132,42 | 125,79 | 185,38 | 52,97 | 52,97 | 99,31 |
| Nuova tariffa di riferimento | aumento % | 1,40 | 134,27 | 127,55 | 187,98 | 53,71 | 53,71 | 100,70 |
| Vecchia quota costo di costruzione | | | 42,40 | 42,40 | 42,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Nuova quota costo costruz. | aumento % | 1,40 | 42,99 | 42,99 | 42,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |